

# OLBRAMOV

## ÚZEMNÍ PLÁN

### ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### ŠIRŠÍ VZTAHY

### MĚŘITKO: 1:50 000

#### ZÚR KARLOVARSKÉHO KRAJE

##### JEVY INFORMATIVNÍ A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

###### ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice státu
- hranice kraje
- hranice obce s rozšířenou působností
- hranice obce
- hranice katastrálního území
- Název obce s rozšířenou působností
- Název katastrálního území

###### Funkční využití území

- Veřejné logistické centrum - návrh
- Zastavěné území
- Les
- Rozvojová zóna nadmístního významu - návrh

###### Územní systém ekologické stability

- Osa nadregionálního biokoridoru
- Nadregionální biocentrum
- Regionální biokoridor
- Regionální biocentrum

###### Ochrana přírody a krajiny

- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, malá (<3 ha)
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, velká
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- Maloplošně zvláště chráněné území přírody - malé (<100 ha)
- Maloplošně zvláště chráněné území přírody - velké
- Chráněná krajinná oblast
- Přírodní park - návrh
- Přírodní park
- Národní park
- Dominantní krajinné veduty
- Geopark

###### Geologické podmínky

- Dobývací prostor
- Chráněné ložiskové území
- Ložisko výhradní
- Schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů
- Schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů
- Poddolované území

###### Ochranná pásma vodních zdrojů

- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, IIA nebo IIB
- Ochranné pásmo III. stupně
- Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod

###### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- tepelná elektrárna
- větrná elektrárna
- elektrické vedení 400 kV
- elektrické vedení 220 kV
- elektrické vedení 110 kV
- rozvodna
- VTL plynovod
- regulační stanice plynu VTL
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- směrové RR spoje
- radiová stanice
- ochranné pásmo RR trasy
- ochranné pásmo produktovodu

###### DOBRVNÍ INFRASTRUKTURA

- dálnice II.třidy
- silnice I.třidy
- silnice II.třidy
- mimoúrovňová křižovatka
- OP dálnice II.třidy
- celostátní železniční trať
- regionální železniční trať

- letišť veřejně s mezinárodním provozem
- letišť veřejně s vnitrostátním provozem
- osa přístávacího a vzletového koridoru
- ochranné pásmo letišť
- hraniční přechod silniční dopravy
- hraniční přechod na železnici
- hraniční přechod pro pěší, cyklo a hipo provoz
- hraniční přechod letecké dopravy

**Karlovy Vary** krajské město  
**Kraslice** obec s rozšířenou působností  
**Jáchymov** obec

#### KULTURNÍ A HISTORICKÉ DĚDICTVÍ

- městská památková rezervace > 25 ha
- městská památková rezervace < 25 ha
- vesnická památková rezervace < 25 ha
- městská památková zóna > 25 ha
- vesnická památková zóna > 25 ha
- vesnická památková zóna < 25 ha
- vesnická památková zóna < 25 ha
- krajinná památková zóna
- vojenský objekt
- ochranné pásmo vojenského objektu
- ostátní významné jevy památkové ochrany
- ochranné pásmo památek

#### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- CHOPAV
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně > 10 ha
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně < 10 ha
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně > 10 ha
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně < 10 ha
- ochranné pásmo vodního zdroje nerozlišené > 10 ha
- ochranné pásmo vodního zdroje nerozlišené < 10 ha
- OP přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodních minerálních vod I. stupně
- OP přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodních minerálních vod stupně I.A
- OP přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodních minerálních vod II. stupně
- OP přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodních minerálních vod stupně II.A
- OP přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodních minerálních vod stupně II.B

#### PRÍRODA A KRAJINA

- záplavové území Q100
- vodní tok
- vodní plochy a toky
- hranice CHKO
- národní přírodní rezervace > 25 ha
- národní přírodní rezervace < 25 ha
- národní přírodní památka > 25 ha
- národní přírodní památka < 25 ha
- přírodní rezervace > 25 ha
- přírodní rezervace < 25 ha
- přírodní památka > 25 ha
- přírodní památka < 25 ha
- přírodní park
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- NATURA 2000 - ptačí oblast

#### NEROSTNÉ BOHATSTVÍ

- dobývací prostor těžební
- dobývací prostor netěžební
- chráněné ložiskové území
- ložisko výhradní
- schválený prognózní zdroj
- sesuvné území aktivní > 25 ha
- sesuvné území potenciálně > 25 ha
- sesuvné území potenciálně < 25 ha
- poddolované území > 25 ha
- poddolované území < 25 ha

#### JEVY NÁVRHOVÉ

##### PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU - NAVRHOVANE!

###### DOBRVNÍ INFRASTRUKTURA

- D44 koridor pro silniční dopravu
- D105 koridor pro železniční dopravu
- D200 rozvojová plocha pro leteckou dopravu
- D301 koridor pro ostatní dopravu

###### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- E04 koridor pro zásobování elektrickou energií
- P02 koridor pro zásobování plynem
- T07 koridor pro zásobování teplem
- V22 koridor pro zásobování vodou

###### ROZVOJOVÉ PLOCHY

- 6 rozvojová plocha pro ekonomické aktivity
- 18 rozvojová plocha pro rekreaci a sport

###### ÚSES

- NC2 plocha pro nadregionální biocentrum
- NK1(H)MB(N)V plocha pro nadregionální biokoridor (osa horská / mezinárodní budování / rovní / vodní)
- RC1166 plocha pro regionální biocentrum
- RK534 plocha pro regionální biokoridor

###### ÚZEMNÍ REZERVY

- R17 rezerva - plocha pro ekonomické aktivity
- DR88 rezerva - koridor pro silniční dopravu
- VNR1 rezerva - plocha pro vodní nádrž (LAPV)

PORÍZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRNO - ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ		
PROJEKTANT	AGROURBANISTICKÝ ATELIER		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. STANISLAV ZEMAN, číslo autorizace ČKA 02 220		
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	ING. MIROSLAV FIALA, PŘECEHTĚLOVA 2485/26 PRAHA 5, 155 00		
NÁZEV AKCE	OLBRAMOV ÚZEMNÍ PLÁN	DATUM	10/2019
NÁZEV VÝKRESU	ŠIRŠÍ VZTAHY	MĚŘITKO	1:50 000
ČÁST DOKUMENTACE	GRAFICKÁ ČÁST	FORMÁT	A1
		ČÍSLO VÝKRESU	7
		ČÍSLO PARE	

#### ZÚR PLZEŇSKÉHO KRAJE

##### HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

#### JEVY INFORMATIVNÍ A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

###### ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice státu
- hranice kraje
- hranice územního obvodu obce s rozšířenou působností
- hranice obce
- hranice katastrálního území
- Název obce s rozšířenou působností
- Název katastrálního území

###### Funkční využití území

- Veřejné logistické centrum - návrh
- Zastavěné území
- Les
- Rozvojová zóna nadmístního významu - návrh

###### Územní systém ekologické stability

- Osa nadregionálního biokoridoru
- Nadregionální biocentrum
- Regionální biokoridor
- Regionální biocentrum

###### Ochrana přírody a krajiny

- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, malá (<3 ha)
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, velká
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- Maloplošně zvláště chráněné území přírody - malé (<100 ha)
- Maloplošně zvláště chráněné území přírody - velké
- Chráněná krajinná oblast
- Přírodní park - návrh
- Přírodní park
- Národní park
- Dominantní krajinné veduty
- Geopark

###### Geologické podmínky

- Dobývací prostor
- Chráněné ložiskové území
- Ložisko výhradní
- Schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů
- Schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů
- Poddolované území

###### Ochranná pásma vodních zdrojů

- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, IIA nebo IIB
- Ochranné pásmo III. stupně
- Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod

###### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- tepelná elektrárna
- větrná elektrárna
- elektrické vedení 400 kV
- elektrické vedení 220 kV
- elektrické vedení 110 kV
- rozvodna
- VTL plynovod
- regulační stanice plynu VTL
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- směrové RR spoje
- radiová stanice
- ochranné pásmo RR trasy
- ochranné pásmo produktovodu

###### DOBRVNÍ INFRASTRUKTURA

- dálnice II.třidy
- silnice I.třidy
- silnice II.třidy
- mimoúrovňová křižovatka
- OP dálnice II.třidy
- celostátní železniční trať
- regionální železniční trať

- letišť veřejně s mezinárodním provozem
- letišť veřejně s vnitrostátním provozem
- osa přístávacího a vzletového koridoru
- ochranné pásmo letišť
- hraniční přechod silniční dopravy
- hraniční přechod na železnici
- hraniční přechod pro pěší, cyklo a hipo provoz
- hraniční přechod letecké dopravy

**Karlovy Vary** krajské město  
**Kraslice** obec s rozšířenou působností  
**Jáchymov** obec

#### KULTURNÍ A HISTORICKÉ DĚDICTVÍ

- městská památková rezervace > 25 ha
- městská památková rezervace < 25 ha
- vesnická památková rezervace < 25 ha
- městská památková zóna > 25 ha
- vesnická památková zóna > 25 ha
- vesnická památková zóna < 25 ha
- vesnická památková zóna < 25 ha
- krajinná památková zóna
- vojenský objekt
- ochranné pásmo vojenského objektu
- ostátní významné jevy památkové ochrany
- ochranné pásmo památek

#### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- CHOPAV
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně > 10 ha
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně < 10 ha
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně > 10 ha
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně < 10 ha
- ochranné pásmo vodního zdroje nerozlišené > 10 ha
- ochranné pásmo vodního zdroje nerozlišené < 10 ha
- OP přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodních minerálních vod I. stupně
- OP přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodních minerálních vod stupně I.A
- OP přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodních minerálních vod II. stupně
- OP přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodních minerálních vod stupně II.A
- OP přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodních minerálních vod stupně II.B

#### PRÍRODA A KRAJINA

- záplavové území Q100
- vodní tok
- vodní plochy a toky
- hranice CHKO
- národní přírodní rezervace > 25 ha
- národní přírodní rezervace < 25 ha
- národní přírodní památka > 25 ha
- národní přírodní památka < 25 ha
- přírodní rezervace > 25 ha
- přírodní rezervace < 25 ha
- přírodní památka > 25 ha
- přírodní památka < 25 ha
- přírodní park
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- NATURA 2000 - ptačí oblast

#### NEROSTNÉ BOHATSTVÍ

- dobývací prostor těžební
- dobývací prostor netěžební
- chráněné ložiskové území
- ložisko výhradní
- schválený prognózní zdroj
- sesuvné území aktivní > 25 ha
- sesuvné území potenciálně > 25 ha
- sesuvné území potenciálně < 25 ha
- poddolované území > 25 ha
- poddolované území < 25 ha

